



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИ - 469/2024

Дана: 30.05.2025

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца БОГОЉУБ МАРКОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СИБИЊАНИН ЈАНКА 10, ЈМБГ: 1610960771415, против извршног дужника БИЉАНА САВИЋ, БЕОГРАД, ул. ТУНЕЛСКА 40Б, ЈМБГ: 1811970776410 ради спровођења Решења о извршењу Суда - ОСНОВНИ СУД У УБУ, И.И - 167/2024 од 09.09.2024. године, донео је дана 30.05.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - Непокретност у сусвојини извршног повериоца и извршног дужника, са обимом удела 1/2 - кп 7395 КО Јабучје, врста земљишта: пољопривредно, површина 1271м², површина под објектом 36м², са породичном стамбеном зградом изграђеном на кп 7395 КО Јабучје, укупне корисне површине 83,77м², - најповољнијем и једином понудиоцу на електронском јавном надметању: БОГОЉУБ МАРКОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СИБИЊАНИН ЈАНКА 10, ЈМБГ: 1610960771415

ПРЕДАЈУ СЕ КУПЦУ - БОГОЉУБ МАРКОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СИБИЊАНИН ЈАНКА 10, ЈМБГ: 1610960771415, за укупну цену у износу од 815.000,00 динара.

II – НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Лајковац, да изврши упис права својине на наведеним непокретностима из става I изреке (обим удела 1/1) у корист купца БОГОЉУБ МАРКОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СИБИЊАНИН ЈАНКА 10, ЈМБГ: 1610960771415, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

III- НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и сваком другом држаоцу непокретности, да непокретност преда купцу у року од 3 дана од дана достављања закључка о предаји непокретности

Образложење

ОСНОВНИ СУД У УБУ је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.И - 167/2024 од 09.09.2024. године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова извршног поступка колико буду износили пред Судом.

Закључком јавног извршитеља ИИ. 416/24 од 17.04.2025. године одређена је друга продаја непокретности ближе описаној у изреци, те заказана за дан 16.05.2025. године.

Чланом 180. став 3. ЗИО прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Увидом у Извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању бр. 131683, јавни извршитељ је утврдио да је за непокретност, пристигла само једна понуда, за износ од 50% од процењене вредности непокретности од стране једног, најповољнијег понудиоца Богољуба Марковића из Београда.

Како је купац Богољуб Марковић ослобођен обавезе уплате јемства, те како на електронском јавном надметању нико није уплатио јемство, а учествовао је само један понудилац, јавни извршитељ је применом чл. 171а, чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, и Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања донео одлуку о додељивању непокретности купцу..

Закључком о додељивању непокретности И.И. 416/24 од 23.05.2025. године непокретност која је предмет продаје је додељена - Богољубу Марковићу као најповољнијем понудиоцу.

Како је одредбом чл. 193. ст. 1. и чл. 192. ЗИО прописано да након исплате продајне цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, те како је купац дана 27.05.2025. године уплатио цену, а како нема поверилаца који се намирају пре извршног повериоца, јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу I и II изреке.

Сходно чл. 193. ст. 2. и чл. 15. ЗИО, јавни извршитељ је наложио извршном дужнику, као и сваком другом држаоцу непокретности, да непокретност преда купцу у року од 3 дана од дана достављања закључка о предаји непокретности, па је донео одлуку као у ставу III изреке.

Уколико извршни дужник не преда предметне непокретности купцу, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности јавном извршитељу у року од 8 дана од дана достављања овог закључка. Одлуком о Захтеву за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
НИНА КИУРСКИ

Доставити: 1. извршном повериоцу, извршном дужнику

3. носиоцима права прече куповине

4. Пореској управи - Лајковац

5. Јединици локалне самоуправе - Лајковац

6. РГЗ-СКН Лајковац - електронки